



ČSSZ – Datové centrum

dokumentace pro provádění stavby

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor: Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5

Zpracovatel projektu: INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 656 73 Brno

Vedoucí projektu: Jaroslav Kupr

Hlavní projektant: Ing. Dagmar Pilařová

Odpovědný projektant: Ing. Dagmar Pilařová

Vypracoval: Ing. Dagmar Pilařová

Zakázkové číslo: 30329021-4

Číslo smlouvy o dílo: 43001

Datum: říjen 2015

Číslo výtisku

Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	5
A.4	Údaje o stavbě	5
A.5	Členění stavby na objekty a technologická zařízení	9

Přílohy:

Informace o pozemcích – Výpis z katastru nemovitostí – 3 A4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: ČSSZ – Datové centrum;

b) místo stavby: ČSSZ, křížová 3194/6a, 225 08 Praha 5, parc. č. 745/15;
Praha 5 Smíchov (k.ú. 729051);

c) předmět dokumentace: Zpracování projektu Datového centra v úrovni dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5 Smíchov
IČ 00006963

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 656 73 Brno
IČ: 255944443
DIČ: cz255944443

Vedoucí projektu: Jaroslav Kupr,
autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, v seznamu
AO vedeným ČKAIT veden pod číslem 10076;

Hlavní inženýr projektu: Ing. Dagmar Pilařová,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu
autorizovaných osob ČKAIT vedena pod číslem 0001348;

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Martin Novák,

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Roman Balík,
autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, v seznamu
autorizovaných osob ČKAIT veden pod číslem 0101586;
Ing. Jiří Kosobud;

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Svatava Čermáková,
autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, pozemní
stavby, v seznamu AO vedeným ČKAIT vedena pod číslem 0006456;

Vzduchotechnika: Ing. Miloš Vaněk,
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace
vytápění a vzduchotechnika, v seznamu AO vedeným ČKAIT veden
pod číslem 0004377;

Chlazení technologie: Ing. Jan Janeček,
autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, technická
zařízení, v seznamu AO vedeným ČKAIT veden pod číslem 0001740;

Vytápění a náhradní zdroj: Hynek Farka,

autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, v seznamu AO vedeným ČKAIT veden pod číslem 1003476;

Zařízení silnoproudé elektrotechniky: Miroslav Brída,
Josef Adamec;

Zařízení slaboproudé elektrotechniky, EPS: ing. Miroslav Kolář,
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení staveb, v seznamu AO vedeným ČKAIT veden pod číslem 1003466;

Zdravotně technické instalace: Ing. Milan Hendrych,
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, v seznamu AO vedeným ČKAIT veden pod číslem 0001127;

Měření a regulace: Jan Klášterka,
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, v seznamu AO vedeným ČKAIT veden pod číslem 0001541;

Zásady organizace výstavby: Ing. Alena Peterková

Plán BOZP: Ing. Aleš Srnec
Koordinátor BOZP dle zákona 309/2006 Sb.,
Reg. č. ITI/228/KOO/2012;

Záchytný systém: Ing. Mojmír Klas

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Stavební úřad: Úřad městské části Praha 5, Odbor stavební a infrastruktury,

Datum vyhotovení:

Číslo vyhotovení:

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby,

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení se zpracovanými připomínkami DOSS;

c) další podklady

- Veřejná zakázka;
- Smlouva o dílo;
- Místní šetření a technické rady rozpracovaného projektu za účasti zástupců zadavatele, GP a projektantů profesí;
- Technologická studie ČSSZ – požadavky nového datového centra, Křížová 6a (Praha) z 8. srpna 2014);
- Fotodokumentace;

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Úpravy se týkají stávajícího objektu parc.č. 745/15, k.ú. Smíchov (729051), nezasahují do venkovních ploch.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Objekt se nachází v památkově chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Údaje o odtokových poměrech z objektu ani z vnějších ploch se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
Není v rozporu. Jedná se o úpravy technologií na stávajícím objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Nemění se. Jedná se o úpravy technologií na stávajícím objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Vzhledem k charakteru stavby nejsou žádné obecné požadavky na využití území dotčeny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí jsou zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz jednotlivá vyjádření a souhlasy v dokladové části (E).

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení. Podle sdělení Magistrátu hl. m. Prahy se záměr nenachází v prostoru stavební uzávěry MČ Prahy 5.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

V souvislosti se stavbou nejsou známy ani navrhovány žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

parc.č. 745/15, k.ú. Smíchov (729051).

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Rekonstrukce (modernizace) a nástavba stávajícího objektu na datové centrum pro potřeby České správy sociálního zabezpečení.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Výše uvedené požadavky nejsou stavbou dotčeny. Jedná se o výměnu technologií. Nástavba nebude sloužit osobám s omezenou schopností pohybu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),

Žádné požadavky dotčených orgánů vyplývající z jiných právních předpisů nebyly vzhledem k charakteru stavby stanoveny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení. Podle sdělení Magistrátu hl. m. Prahy se záměr nenachází v prostoru stavební uzávěry MČ Prahy 5.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha se nemění 725,54 m²

Obestavěný prostor se zvětšuje o nástavbu na 15950 m³

Užitná plocha 1.NP je 606 m²

Užitná plocha 2.NP je 593 m²

Užitná plocha 3.NP je 601 m² (28 zaměstnanců, kancelářská plocha 356,8 m²)

Užitná plocha 4.NP je 641 m² (42 zaměstnanců, kancelářská plocha 484,5 m²)

Užitná plocha 5.NP je 638 m² (38 zaměstnanců, kancelářská plocha 430,1 m²)

Užitná plocha 6.NP je 648 m² (38 zaměstnanců, kancelářská plocha 430,1 m²)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Splašková kanalizace

V objektu ČSSZ nedojde k navýšení počtu osob a tudíž ani k navýšení množství splaškových odpadních vod, jde pouze o rozšíření plochy objektu, dispoziční úpravy a nové využití prostor. Splašková kanalizace z nástavby a z nového VZT zařízení bude svedena do stávajících kanalizačních stoupaček.

V 1NP bude ve strojovně chlazení provedena bezodtoká jímka na přečerpávání.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z objektu budou svedeny do stávajících dešťových svodů, které jsou vedeny po fasádě stávajícího objektu. Dešťové svody budou nově protaženy po fasádě na úroveň nové střechy nad novou nástavbou. Vzhledem k tomu, že při rekonstrukci a nástavbě nedojde ke zvětšení odvodňované plochy střechy objektu, nedojde ani k navýšení množství dešťových vod svedených z objektu ČSSZ Křížová.

Pitná voda

Množství pitné vody v objektu se nemění, jde pouze o rozšíření plochy objektu, dispoziční úpravy a nové využití prostor. Nové sociální zařízení bude zásobováno vodou ze stávajícího rozvodu.

Požární voda

Nově navržené hydranty v 5 a 6NP budou zásobovány požární vodou ze stávajícího rozvodu v objektu.

Energetická bilance objektu:

Pracovní tabulka energetické bilance je uložena u zpracovatele této PD. Na podkladu požadavků profesí byla upřesněna tabulka Energetické bilance a hodnoty P_i (instalovaný příkon) [kW] a P_s (současný) [kW] a při zahrnutí soudobosti objektu P_{soud} (soudobý) [kW].

V době zpracování je stanovena předpokládaná energetická bilance:

Pro zatížení transformátoru:

$P_i = 1202 \text{ kW}$

$P_s = 937 \text{ kW}$ (předpoklád. koef. souč. 0,78)

$P_{soud} = 590 \text{ kW}$ (předpoklád. koef. soudob. 0,63)

Pro zatížení DA:

$P = 808 \text{ kW}$

Poznámka: Dodávku DA vč. příslušného rozvaděče, automatik záskoků, přepínání a ovládání řeší jiná PD.

Pro odběr z UPS:

$P = 500 \text{ kW}$

Poznámka: Dodávku UPS vč. její energetické bilance řeší jiná PD.

Energetická bilance bude upřesněna podle výkonů zařízení dodaného po výběru konkrétního dodavatele IT technologií a souvisejícího zařízení (např. VZT, chlazení apod.).

Uvedené hodnoty energetické bilance jsou uvedeny bez skutečné současnosti a objektové soudobosti, které budou ověřeny zkušebním provozem.

Výše uvedené údaje o odběru elektrické energie je nutné dále dopřesnit na základě možných dalších možných úprav a požadavků skutečných dodavatelů zařízení.

Po konzultaci s PRE a.s. je technicky možné navýšit výkon osazeného transformátoru v trafostanici až do max. výkonu 1000kVA bez podstatných a zásadních úprav (tj. bez změny VN rozvaděče a napájení 22kV a bez změny fakturačního měření ze sekundárního, na straně NN, na měření primární, na straně VN).

Jmenovitá hodnota převodu měřících transformátorů proudu (PTP) bude dohodnuta při realizaci s distributorem PRE a.s. (odd. měření).

Uzemnění:

Stávající plus bude vytvořena uzemňovací soustava pro bleskosvod obvodovým zemničem.

Odpady

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady. Kategorizace odpadů, dle Opatření výboru pro životní prostředí, kterým se vyhláší

Kategorizace a katalog odpadů:

Číslo Opadů	název odpadu	původ	kategorizace odpadů
17 0101	Beton	odpad při realizaci stavby	O
17 0102	Cihla	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 0103	Keramika	odpad od provádění keram. obkl.	O
17 0199	Odpady drobné – blíže neurčené nebo výše neuvedené	odpady vzniklé v průběhu výstavby (malty, tmely, mazaniny)	O
17 0201	Dřevo	zbytky dřeva od bednění při betonáži, pažení	O
17 0202	Sklo	sklo z výplní otvorů	O
17 0203	Plast	drobný odpad při pracích PSV	O
17 0301	Asfalt s obsahem dehtu	bourání stávajících konstrukcí, odřezky hydroizol. pásů z výst.	A
17 0407	Směs kovů	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 0408	Kabely	zbytky a odřezky kabelů	O
17 0602	Ostatní izolační materiál	zbytky a odřezky tep. izol. pásů a vrstev	O
17 0605	Stavební materiály s obsahem azbestu	Zbytky a odřezky z pláště a podhledu	H7,H13
17 0701	Směsný stavební a demoliční odpad	odpad nezařazený do výše uvedených kategorií	A
15 0101	Papírový a lepenkový odpad	obaly stav. mat .použitých na stavbě	O
150103	Dřevěný obal	zbytky obalů	O

Podle PENBu je objekt zařazen do třídy energetické náročnosti C.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Navrhované práce budou zahájeny po skončeném výběrovém řízení ve veřejné soutěži.

Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby budou vysoutěženy ve veřejné zakázce.

A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty nebo provozní soubory, pouze na části (profese):

A	Průvodní zpráva	
B	Souhrnná technická zpráva	
C	Situační výkresy	
	C.1	Situace širších vztahů
	C.2	Zákres do katastrální mapy
	C.3	Koordinační situace
D	Dokumentace objektů	
	D.1	Dokumentace objektu
	D.1.1	Architektonicko - stavební část
	D.1.2	Stavebně-konstrukční část
	D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení
	D.1.4	Technika prostředí staveb
	D.1.4.A	Zdravotně technické instalace a plyn
	D.1.4.B	Vzduchotechnika a klimatizace
	D.1.4.C	Vytápění
	D.1.4.D	Silnoproudá elektrotechnika
	D.1.4.D.1	Silnoproud
	D.1.4.D.2	Trafostanice
	D.1.4.D.3	Bleskosvod
	D.1.4.E	Slaboproudá elektrotechnika (elektronické komunikace)
	D.1.4.E.1	EZS, EKV, CCTV, SK, PBX
	D.1.4.E.2	EPS
	D.1.4.F	Technologické chlazení
	D.1.4.G	Náhradní zdroj
	D.1.4.H	Měření a regulace
	D.1.4.I	Záchytný systém
E	Dokladová část	Doloženo v pdf

V Praze 10/2015

Zpracovala: Ing. D. Pilařová